



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

*Урюпинского муниципального
района Волгоградской области*



Структура инвестиционного паспорта Урюпинского муниципального района

	Наименование раздела	Стр.
1.	Характеристика муниципального образования	3
1.1.	Географическое положение и природные ресурсы	3
1.2.	Экономический потенциал муниципального образования:	3
	- сельское хозяйство	3
	- строительство	5
	- инвестиционная деятельность	5
1.3.	Инфраструктура Урюпинского муниципального района:	6
	- транспортные коммуникации и связь	6
	- кредитно-финансовая система	6
1.4.	Социальное развитие муниципального образования	7
	- трудовые ресурсы;	7
	- уровень жизни населения;	8
	- образование;	8
	- здравоохранение;	9
	- культура;	9
	- физическая культура и спорт;	9
	- туризм и отдых	9
2.	Инвестиционная политика Урюпинского муниципального района	11
2.1.	Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности	11
2.2.	Конкурентные преимущества Урюпинского муниципального района	11
2.3.	Инвестиционные предложения	14
3.	Справочные данные для инвесторов	15
3.1.	Сведения из экспликации земель	15
3.2.	Тарифы и цены	15
4.	Контактная информация	16
5.	Инвестиционные площадки	17

1. ХАРАКТЕРИСТИКА УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Географическое положение и природные ресурсы

Урюпинский район расположен в северо-западной части Волгоградской области, в 350 км от г. Волгограда. Граничит с Новониколаевским, Новоаннинским, Алексеевским, Нехаевским районами, Воронежской областью. Имеется выход на федеральную автомагистраль «Каспий». На территории района находится станция Калмык Юго-восточной железной дороги. По территории района протекает река Хопер.

На начало 2022 года район занимает площадь 3,46 тыс. кв. км с численностью населения 24,2 тыс. чел.

На территории района расположено 20 сельских поселений, объединяющих 97 сельских населенных пунктов. Урюпинский район специализируется на сельскохозяйственном производстве растениеводческого направления.

В районе разведано 5 месторождений торфа, 6 месторождений природных запасов сырья, необходимых для изготовления керамического кирпича, 6 - залежей каменных строительных материалов, месторождения фосфоритов. Имеется 17 месторождений подземных вод.

Почвенный покров в основном представлен черноземами. Площадь земель лесного фонда района составляет 38,0 тыс. га.

Урюпинский район располагает обширными рекреационными ресурсами, состоящими из привлекательных ландшафтных зон, лесопарков, акватории реки Хопер, отдельных памятников природы. Имеется памятник природы «Шемякинская дача» - ценный лесной массив с дубами 150-400 – летнего возраста.

Урюпинский район является уникальным в плане развития туризма и массового отдыха. Благоприятный климат южного русского лета, неповторимый по красоте и разнообразию флоры и фауны степной край на берегу реки Хопер, в последнее время привлекает множество туристов, живописцев, фотохудожников.

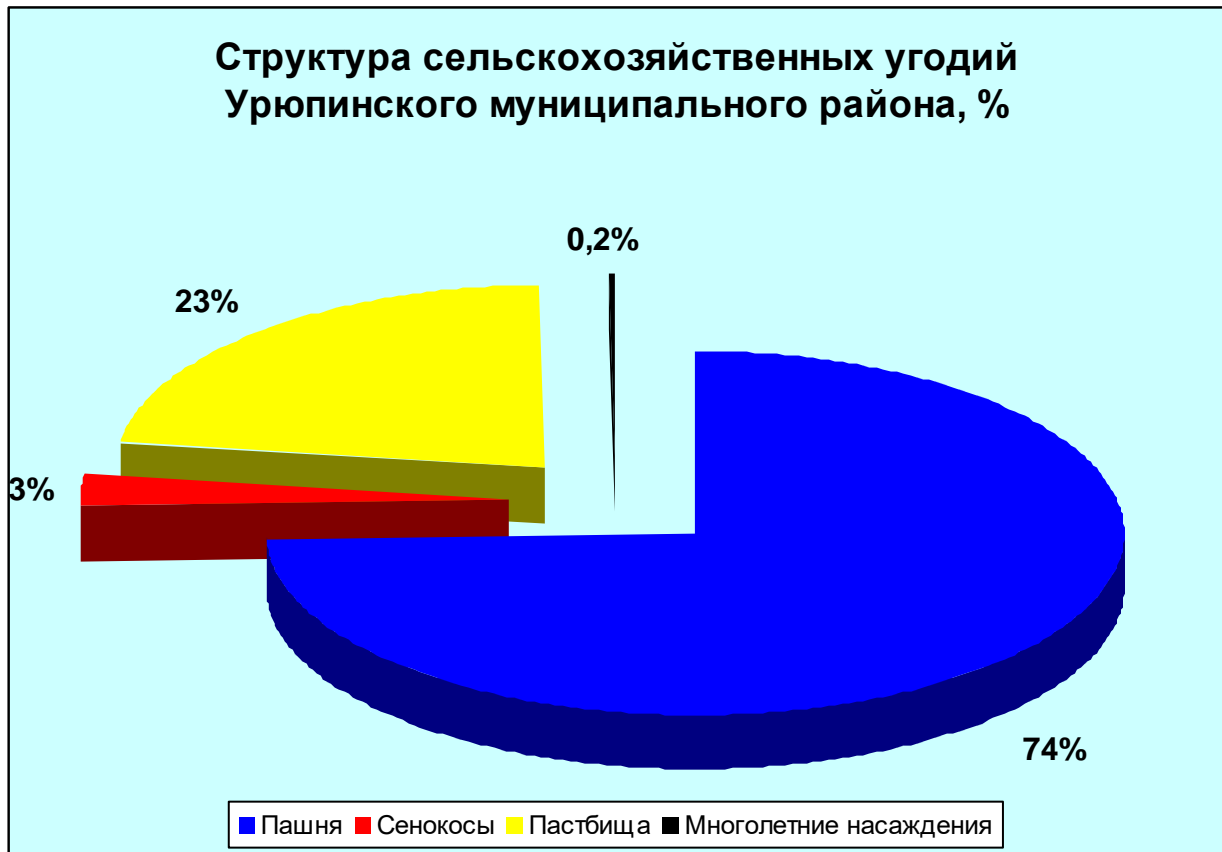
1.2. Экономический потенциал муниципального образования:

Сельское хозяйство

Производство сельскохозяйственной продукции является основной производственной отраслью на территории Урюпинского района. Так, валовое производство продукции во всех категориях хозяйств в 2022 году в рыночных ценах составило 9,8 млрд. рублей

В объеме сельскохозяйственного производства продукция растениеводства занимает 85 процентов, животноводства – 15 процентов.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет – 275,23 тысяч гектар, в том числе площадь продуктивной пашни – 206,4 тысяч гектар.



В системе агропромышленного комплекса Волгоградской области Урюпинский район занимает 4,3 процента сельскохозяйственных угодий, выпускает 4,2 процента валовой продукции сельского хозяйства области.

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Урюпинского муниципального района осуществляет 41 сельскохозяйственное предприятие, 67 крестьянско-фермерских хозяйств, 7,6 тыс. личных подсобных хозяйств.

Основными видами сельскохозяйственного производства в районе является производство зерновых, масличных культур, выращивание свиней и КРС мясного направления, выращивание КРС молочного направления.

Основной отраслью сельскохозяйственного производства в районе является растениеводство.

В ближайшие годы сельскохозяйственные производители планируют расширять посевы новых для нашего района культур, и востребованных на рынке: лен масличный, лекарственные травы, нут, рыжик.

В животноводческой отрасли района динамично развивающейся отраслью является мясное скотоводство, стабильно развивается свиноводство.

Среднегодовая численность работников в сельскохозяйственном производстве в 2022 году составила более 1300 человек.

Прибыль сельскохозяйственных предприятий Урюпинского района за 2022 год составила 890 млн.руб., уровень рентабельности сельскохозяйственного производства – 32%.

Администрацией Урюпинского муниципального района оказывается методическая и консультационная помощь по вопросам поддержки инвестиционных проектов и различных видов субсидирования в сфере сельскохозяйственного производства.

Приоритетными направлениями развития сельскохозяйственного производства Урюпинского района являются:

- развитие животноводческой отрасли;
- развитие системы орошения;
- развитие овощеводства открытого и закрытого грунта;
- развитие перерабатывающих производств;
- развитие потребительской кооперации в сельской местности.

Строительство

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, ежегодно колеблется в пределах 1,5-3,0 га, 60 % из которых предоставлены для жилищного строительства. Основная площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, приходится на Петровское, Котовское, Ольшанское и Дьяконовское сельские поселения.

Ввод общей площади жилья в 2022 году составил 3,49 тыс. кв. м.

Большая работа проведена по газификации района. По состоянию на 1 января 2022 года уровень газификации природным газом населенных пунктов Урюпинского муниципального района составляет 86% от общего числа домовладений, у которых есть возможность подключиться к газовым сетям. На сегодняшний день все 20 сельских поселений Урюпинского муниципального района газифицированы природным газом (8066 домовладений).

Инвестиционная деятельность

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций района за 9 месяцев 2022 год - 140,7 млн. рублей.

На протяжении 2022 года на территории Урюпинского муниципального района реализовывалось 8 инвестиционных проектов, в том числе 2 проекта реализовано. В 2022 году в рамках реализации инвестиционных проектов освоено более 275,3 млн. руб., из которых всю сумму инвестиций составляют собственные средства инвесторов. В рамках реализации инвестиционных проектов на территории Урюпинского района в 2022 году было создано 52 дополнительных рабочих места и около 6 млн. руб. дополнительных налоговых отчислений поступило в консолидированный бюджет Волгоградской области.

Практически все инвестиционные проекты на территории Урюпинского муниципального района реализуются в сфере АПК.

В приведенную сумму инвестиций не входят инвестиции, предусмотренные сельскохозяйственными товаропроизводителями района на ежегодное обновление машинно-тракторного парка.

1.3. Инфраструктура Урюпинского муниципального района:

Транспортные коммуникации и связь

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения по состоянию на 01.01.2022 года составляет 229,6 км. За последние годы принимались конкретные меры по увеличению физических объемов и улучшению

качественного состояния ремонта дорожной сети Урюпинского муниципального района.

Все сельские административные центры соединены с г. Урюпинском дорогой с твердым покрытием.

Урюпинский муниципальный район имеет выход на федеральную автомагистраль «Каспий». На территории района находится станция Калмык Юго-восточной железной дороги.

На территории Урюпинского муниципального района имеются все виды связи.

Доля телефонизированных населенных пунктов в Урюпинском районе составляет 100 %. Услуги междугородней связи предоставляет ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют операторы сотовой связи: ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «ВымпелКом» («БиЛайн»).

Услуги почтовой связи предоставляет Почта России.

Интернет-провайдеры, обеспечивающие Урюпинский район Интернетом: ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МегаФон», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «ВымпелКом» («БиЛайн»), ПАО «Ростелеком».

Кредитно-финансовая система

Сегодня на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области действуют отделения (в том числе мобильные) Сберегательного банка РФ в следующих населенных пунктах:

- 403131, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Красный
- 403142, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Дьяконовский -1й
- 403140, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Петровский
- 403144, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Дубовский
- 403100, Волгоградская обл., Урюпинский район, ст-ца Михайловская
- 403101, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Бубновский
- 403124, Волгоградская обл., Урюпинский район, ст-ца Добринская
- 403156, Волгоградская обл., Урюпинский район, п. Искра
- 403152, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Беспаловский
- 403156, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Россошинский
- 403150, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Забурдяевский
- 403159, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. В-Безымянский
- 403130, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Дьяконовский-2й
- 403126, Волгоградская обл., Урюпинский район, х. Ольшанский

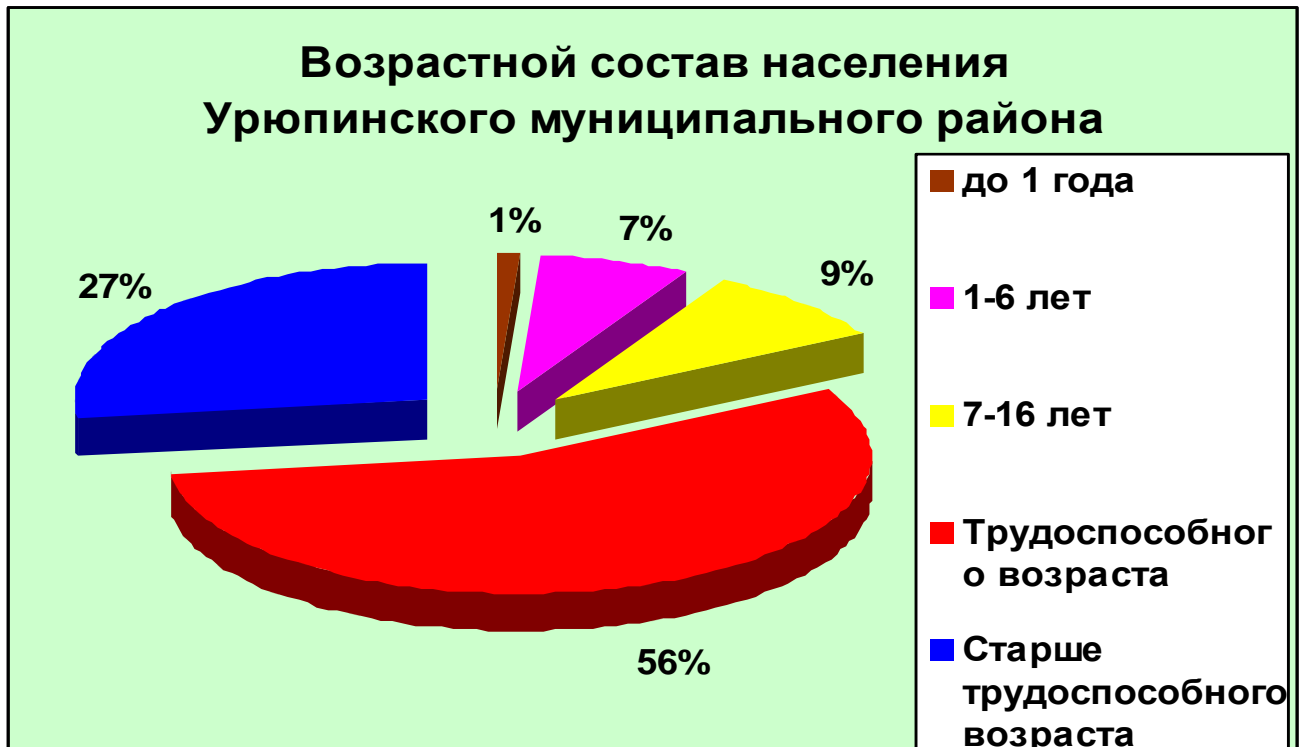
С целью финансовой поддержки агропромышленного комплекса в районе работает дополнительный офис №3349/46/02 Волгоградского регионального филиала ОАО «Российский сельскохозяйственный банк».

1.4. Социальное развитие муниципального образования

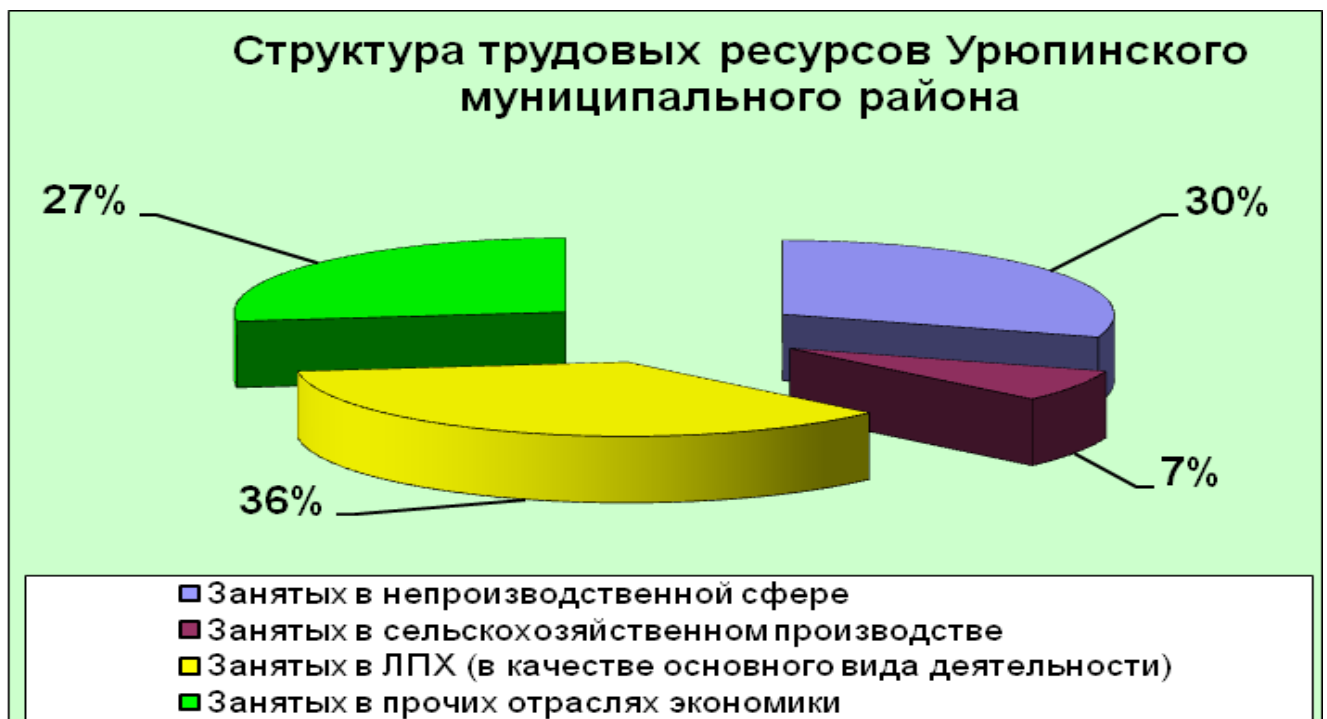
Трудовые ресурсы

Урюпинский район является одним из крупнейших районов Волгоградской области. На конец 2021 года на территории Урюпинского муниципального района

оценочно проживало 24172 человек. Преобладающую часть в возрастном составе занимает население трудоспособного возраста.



Численность трудовых ресурсов района составляет примерно 15,6 тыс. человек. Количество занятых в экономике, с учетом личных подсобных хозяйств составляет **13,48** тысяч человек.



Уровень жизни населения

Объем денежных доходов населения в 2022 году вырос примерно на 11% по сравнению с предыдущим годом и составил 3530070 тыс. руб. Значительное

место в доходных источниках населения по-прежнему занимает оплата труда наемных работников, положительная динамика которой обусловлена повышением заработной платы работникам бюджетной сферы, мерами по повышению минимальной заработной платы и обеспечению ее своевременной выплаты.

Среднемесячная зарплата в расчете на одного работника по крупным и средним предприятиям составила: в 2021 году – 36726 руб., за январь- июль 2022 года – 36689 руб.

Доля населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума ко всему населению за период 2022 – 2025 годы снизится с 19 % до 17 % .

Расходы населения района в 2022 по оценке составят 3433450 тыс. руб. (увеличение на 6,3 % к факту 2021 года). Главное место в этой статье занимают расходы на покупку товаров и оплату услуг. На их долю приходится около 87 % всех расходов населения.

Образование

Муниципальная система общего образования в 2022 году была представлена 1 лицеем, 13 средними школами и 6 филиалами с общей численностью обучающихся 1921 человек.

Для удовлетворения потребности населения в услугах дошкольного образования на территории муниципального образования функционируют 4 дошкольных образовательных организации, 11 дошкольных групп в 5 общеобразовательных организациях. Общее количество воспитанников составляет 370 детей. Охват детей всеми формами дошкольного образования в районе составляет 42,7%.

В 2022 году места предоставлены 80 воспитанникам.

В целях исполнения полномочий по организации предоставления дополнительного образования детей в нашем районе успешно функционируют центр детского творчества и работы с молодежью, детско-юношеская спортивная школа и детская школа искусств. Занятость детей в данных образовательных учреждениях составила 818 воспитанника.



Здравоохранение

На данный момент в районе функционируют 4 участковые больницы, 4 амбулатории, 40 фельдшерских акушерских пункта.

Культура

На данный момент в районе функционирует:

1 Центр культуры и методической клубной работы и 31 сельское учреждение культуры культурно-досугового типа (из них 20 муниципальных казенных учреждений и 11 обособленных подразделений);

1 детская школа искусств;

1 историко-краеведческий музей;

1 центральная районная библиотека.

Физическая культура, спорт.

В целях обеспечения условий для систематических занятий физической культурой и спортом на территории района функционируют 38 плоскостных спортивных сооружений, 17 спортивных залов и 11 иных спортивных сооружений. В Петровском сельском поселении успешно работает спортивный комплекс «Олимп». Для занятий зимними видами спорта в двух сельских поселениях (Добринском и Дубовском) смонтированы и залиты хоккейные коробки.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в возрасте от 3 до 79 лет, в 2022 году составила 52,4%, что на 3,5% больше в сравнении с 2021 годом. Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом составляет более 80%.

В 2021-2022 учебном году велась работа 120 спортивных секций с охватом детей 1082 человека, которые имели возможность заниматься баскетболом, волейболом, футболом, шахматами, лёгкой атлетикой, настольным теннисом, ОФП, подвижными играми, мини-футболом, гимнастикой, самбо, гандболом, туризмом и бадминтоном.

Туризм и отдых

Урюпинский район располагает обширными рекреационными ресурсами, состоящими из привлекательных ландшафтных зон, лесопарков, акватории реки Хопер, отдельных памятников природы. Главным природным богатством нашего района является река Хопер, пойменные озера, луга, старицы. По реке Хопер осуществляется сплав на плотах и байдарках. Живописные уголки природы и богатое историческое прошлое Урюпинской земли всегда интересовали туристов и гостей района.

В районе насчитывается свыше 300 памятников археологии, здесь сохранены объекты зодчества (церкви и храмы), среди которых деревянная церковь в х. Вишняковском, кирпичный храм в х. Котовском, одна из старейших в Волгоградской области Сретенская церковь в ст. Михайловской, которой более 300-лет.

Район уникален в плане развития туризма и массового отдыха. Благоприятный климат южного русского лета, неповторимый по красоте и разнообразию флоры и фауны степной край на берегу реки Хопер, в последнее время привлекает множество туристов, живописцев и фотохудожников. В

окрестностях станиц Котовской и Тепикинской развиваются массивы туристических баз.

Недалеко от хутора Верхнесоинского находится знаменитый на всю Россию Шемякинский лес, где на площади более 100,0 га произрастают различные породы деревьев, кустарников, но преимущественно растет дуб. Можно еще долго перечислять красивейшие уголки природы Прихоперья, притягивающие внимание людей своей исключительностью, необычайной красотой.

Благоприятный климат, живописные места, щедрые водоёмы, богатая казачья история - всё это создает исключительно благоприятные условия для отдыха гостей и жителей региона.

На сегодняшний день перед нами стоит важная задача - сохранить уникальные памятники культуры и способствовать развитию туризма, как одного из ведущих направлений развития Урюпинского района.

2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности

В сфере инвестиционного законодательства на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области действуют следующие нормативно-правовые акты:

- Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

- Закон Волгоградской области от 02.03.2010 N 2010-ОД «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области»;

- Закон Волгоградской области от 28.04.2007 N 1455-ОД «О государственных гарантиях Волгоградской области»;

- Постановление Администрации Волгоградской обл. от 09.06.2008 N 6-п «О предоставлении государственных гарантий Волгоградской области»;

- Постановление Администрации Волгоградской обл. от 13.07.2009 N 247-п «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Волгоградской области»;

- Постановление Администрации Волгоградской обл. от 15.06.2010 N 249-п «О мерах по реализации отдельных положений Закона Волгоградской области от 2 марта 2010 г. N 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области»;

- Закон Волгоградской области от 28.11.2003 N 888-ОД «О налоге на имущество организаций»;

- Закон Волгоградской области от 17.12.1999 N 352-ОД «О ставках налога на прибыль организаций»;

- Постановление администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 26.07.2012 г. № 633 «Об инвестиционной деятельности на территории Урюпинского муниципального района»

2.2. Конкурентные преимущества Урюпинского муниципального района

Урюпинский район является уникальным местом в плане развития туристической индустрии.

Урюпинский муниципальный район не имеет промышленных предприятий и, соответственно, производства, способные нарушить экологию. Кроме того, Урюпинский район значительно удален от промышленных городов. Данная ситуация, а также наличие лесов обеспечивают экологическое благополучие окружающей среды.

Район славится поголовьем коз, из пуха которых изготавливаются, знаменитые по всей России и в ближнем зарубежье пуховые изделия – шарфы, шали, одежда.

Инвестиционная привлекательность Урюпинского района определяется значительными запасами сырья и ресурсов:

Горючие полезные ископаемые:

Торф

В Урюпинском районе известно 5 торфяных месторождений. Торфяные месторождения по степени освоения представлены двумя группами: перспективные для разведки и прочие.

К группе месторождений, перспективных для разведки отнесено Ольшанское II (1).

В группу прочие включено 4 месторождения: Аброскинские Ольхи (2), Бугровское (3), Крепь (4), Ольшанское I (5).

Разработка торфяных месторождений в районе не ведется.

Твердые полезные ископаемые:

Кирпично-черепичное сырье

В районе известно 5 месторождений:

Бубновское (6) – месторождение не эксплуатируется.

Вихлянцевское (7) – месторождение не эксплуатируется.

Добринское (8) – месторождение эксплуатировалось до 1975 года Урюпинском заводом стройматериалов, в настоящее время не разрабатывается. Месторождение является резервной сырьевой базой кирпичного производства.

Дроновское (9) – месторождение находится в эксплуатации с 1969 года.

Южно-Добринское (10) – месторождение эксплуатировалось Урюпинским заводом МСМ с 1975 по 1987 год. Остаток запасов категорий В+С – 636 тыс. кв. м. В качестве песка-отолщителя к суглинкам Южно-Добринского месторождения разведано Заводское месторождения песков (11) – месторождение не разрабатывается.

Каменные строительные материалы

В районе известно 8 месторождений и проявлений песчаников, большая часть из которых не имеет или утратили по тем или иным причинам промышленное значение. Государственным балансом учтены два месторождения:

Булековское II месторождение песчаников (12) – месторождение разрабатывается ОГУП «Волгоградавтодор» с 1984 г.

Нижнесоинское месторождение песчаников (13) – месторождение не эксплуатируется.

Кроме того, по качеству и количеству запасов выделяются следующие месторождения:

Батраковское месторождение песчаников (14) – месторождение не эксплуатируется.

Булековское I месторождение песчаников (15) – месторождение не эксплуатируется.

Ржавское проявление песчаников (16) – проявление не разрабатывается.

Пески для строительных работ

В районе известны:

Котовское месторождение песков для строительных работ – разрабатывается с 1987 года, лицензией на право пользование недрами обладает ОГУП «Волгоградавтодор».

Цепляевское проявление песков для строительных работ (17) – проявление не разрабатывается.

Карбонатное сырье для производства строительной извести

Известно месторождение мела – Горское (18), которое учтено балансом и отнесено к государственному резерву. Месторождение эксплуатировалось с 1955 по 1992 годы Урюпинским заводом местных строительных материалов, в последующем преобразованным в АО «Керамик». Ориентировочный остаток балансовых запасов составляет по категориям А+В+С1 – 2462 тыс. т.

Фосфориты

Нижебезымянское проявление фосфоритов (19) в 1982-86 гг. при поисках фосфоритов, оценено как перспективное. Прогнозные ресурсы категории Р1 – 40 тыс. м³ (79 тыс. т.).

Титано-циркониевые россыпи с проявлениями золота

Балтиновское проявление (20)

Бентонитовые глины

В 2000-2002 гг. проводились геологоразведочные работы на 5 проявлениях:

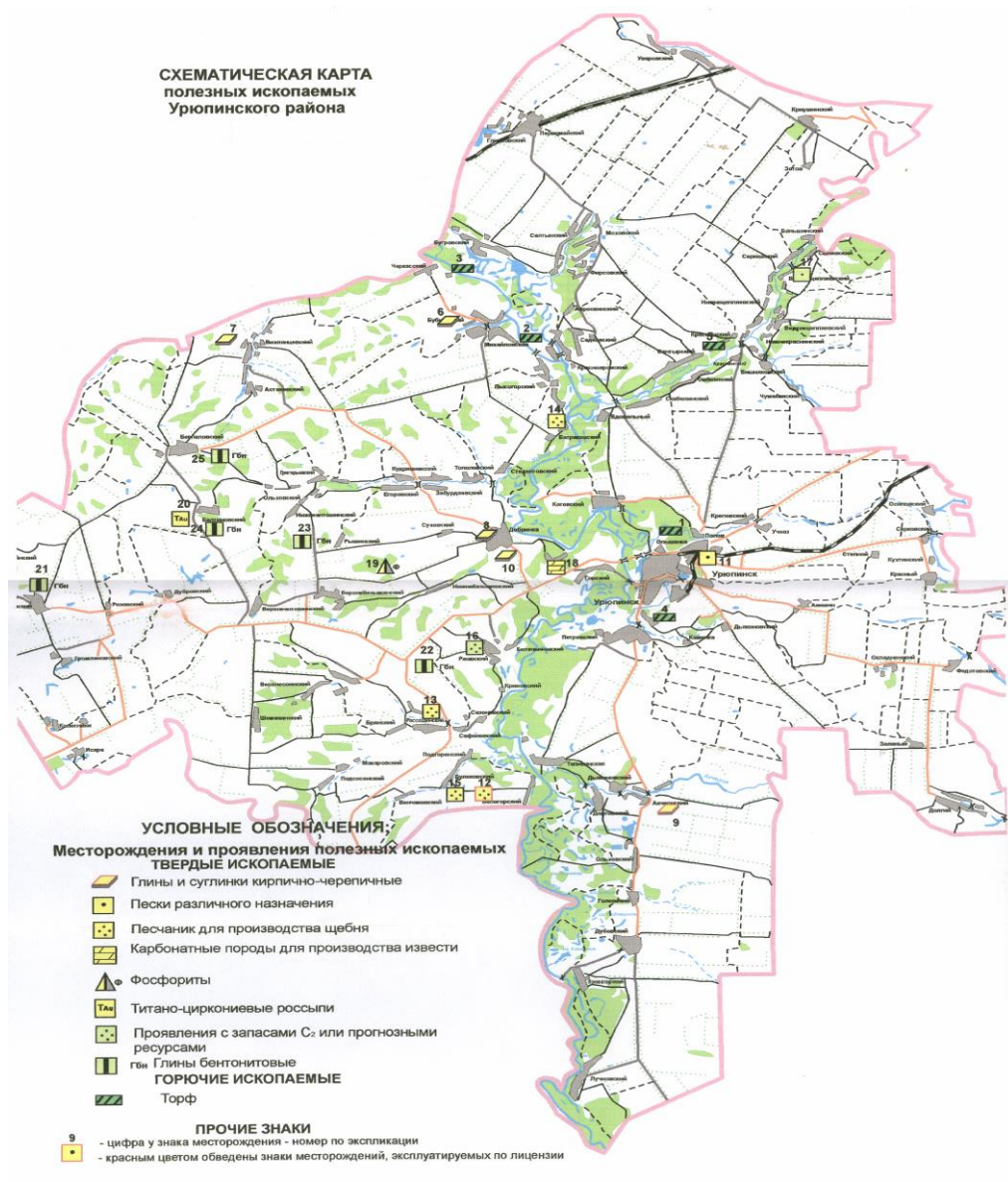
Лощиновское проявление (21)

Соинское проявление (22)

Среднеантошинские проявление (23)

Балтино-Лунинское проявление (24)

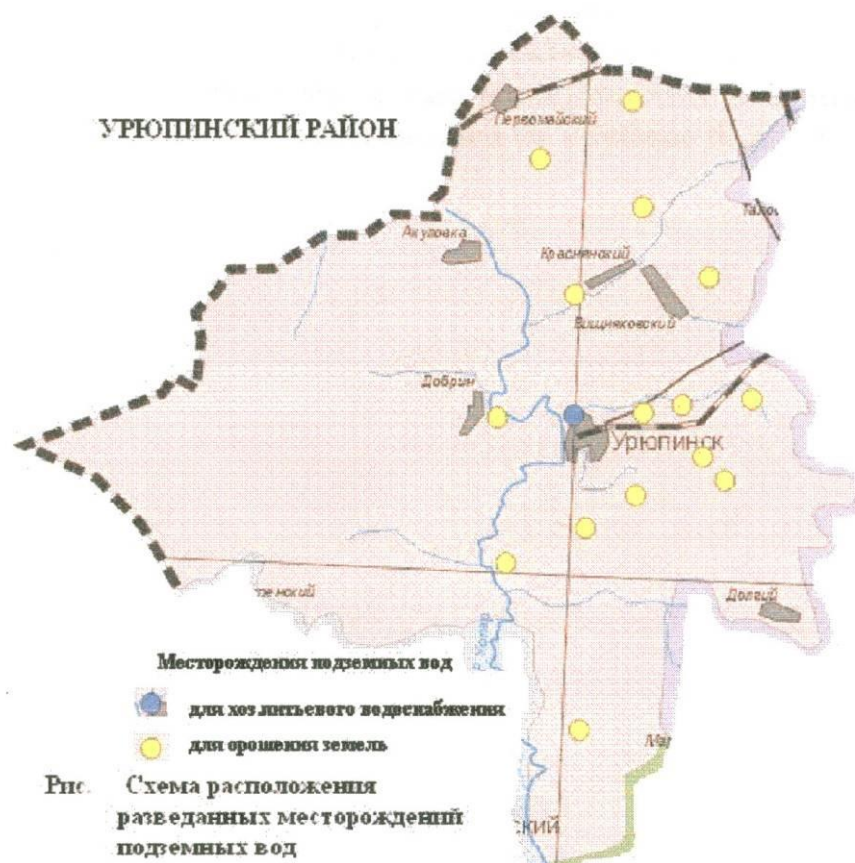
Беспаловское проявление (25)



Подземные воды

Урюпинский район относится к надежно обеспеченным. Модуль прогнозных эксплуатационных ресурсов составляет 0,82 л/с-км², прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных вод – 249,4 тыс. м³/сут., из них 245,9 – с минерализацией до 1 г/дм³.

Урюпинский район по обеспеченности пресными подземными водами занимает одно из первых мест по Волгоградской области. В районе имеются предпосылки для выявления питьевых вод высшего качества, пригодных для бутылирования и последующей реализации.



2.3. Инвестиционные предложения

Приоритетными сферами вложения инвестиций на ближайшие годы для Урюпинского муниципального района являются:

1. животноводство,
2. растениеводство,
3. переработка сельскохозяйственной продукции,
4. добыча и переработка полезных ископаемых, подземных вод,
5. размещение и обновление пищевой и перерабатывающей промышленности,
6. развитие туризма.

Мы готовы сотрудничать с отечественными и зарубежными инвесторами, всеми заинтересованными в организации производственной деятельности на территории Урюпинского муниципального района.

3. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

3.1. Сведения из экспликации земель

Почвенный покров Урюпинского муниципального района представлен черноземами. Часть террасы левого берега Хопра сложена песками. Правый берег изрезан оврагами и балками. В долине Хопра выделены пойменные почвы. Общая площадь земель района 345963 га. Распределение земельного фонда района представлено в таблице:

Наименование категории земель	Площадь, га
-------------------------------	-------------

Всего земель Урюпинского муниципального района Волгоградской области	345963
в том числе	
Земли сельскохозяйственного назначения	294442
Земли поселений	7198
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	5625
Земли особо охраняемых территорий и объектов	6
Земли водного фонда	612
Земли лесного фонда	37992
Земли запаса	88

3.2. Тарифы и цены:

Тарифы на энергоносители

для предприятий и организаций (руб./кВт.- 12,0

для физических лиц (руб./кВт) – 3,78

4. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация Урюпинского муниципального района

Адрес: 403113 Волгоградская область, г. Урюпинск, пл. Ленина, 3

E-mail: ra_uryup@volganet.ru

тел. 8 (84442) 3-30-78

Глава Урюпинского муниципального района – **Максимов Андрей Юрьевич**

Заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района – **Андреев**

Олег Аршакович (тел. 8 (84442) 4-56-63)

Заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района – **Хоняк Дмитрий Владимирович** (тел. 8 (84442) 4-07-81)

Начальник отдела экономики администрации Урюпинского муниципального района –
Рябцев Иван Сергеевич (тел. 8 (84442) 4-07-42, E-mail: ra_uryp11@volganet.ru)

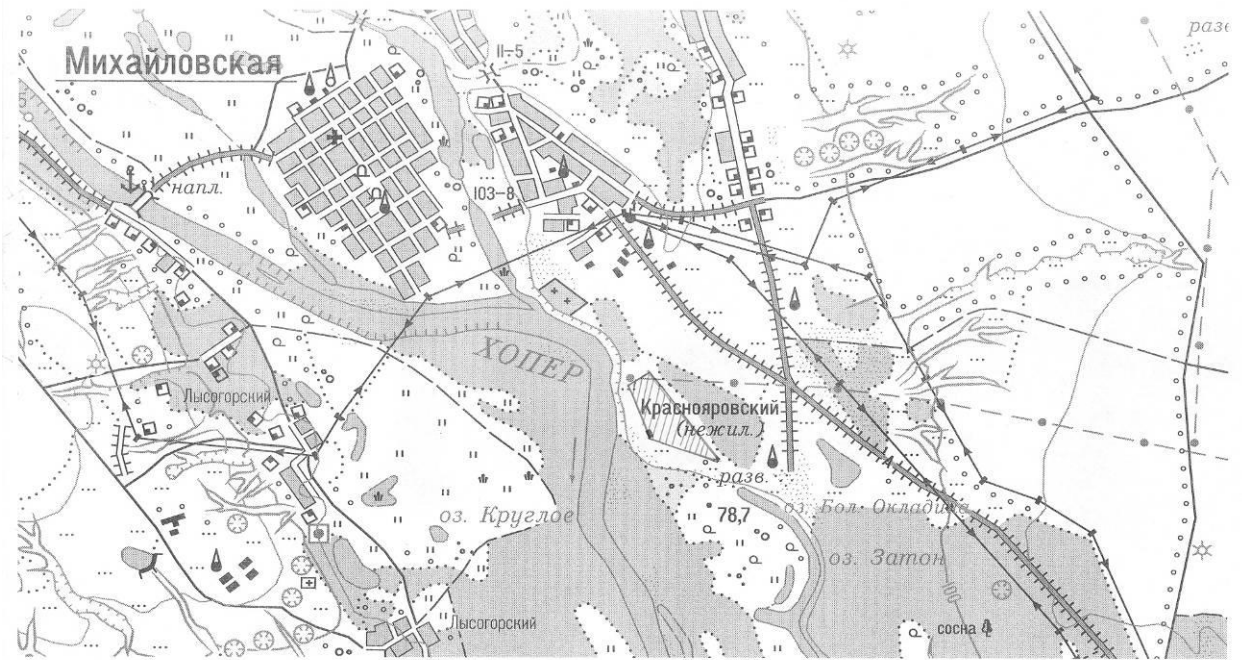
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №1

Широта	50.947089
Долгота	41.913669
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002917
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район

1.4.Тип площадки	Жилищное строительство
1.3.Наименование площадки	Площадка для застройки малоэтажными жилыми домами
1.5.Назначение площадки	Площадка предназначена под жилищное строительство
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:170004)
1.7.Адресные ориентиры площадки	х. Красноярровский Михайловского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	27,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	327,00
1.10.Общая площадь, кв. м	82 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, (84442)4-30-78, ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Колтунов Василий Михайлович, начальник отдела архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды, (84442) 4-14-67
2.5 Форма собственности участка	На стадии оформления
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли населенных пунктов
3.2.Вид разрешенного использования	Под жилищное строительство
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда с правом последующего выкупа
3.6.Наличие документов по планировке территории	0
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	6,00
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	Да
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Калмык
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	15,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	Да
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	15,00

3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,25
4.3 Расстояние до магистрали, метров	1 500,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	1 499,93
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	700 метров
7.2 Интернет	700 метров
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	1,20
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	Отсутствует

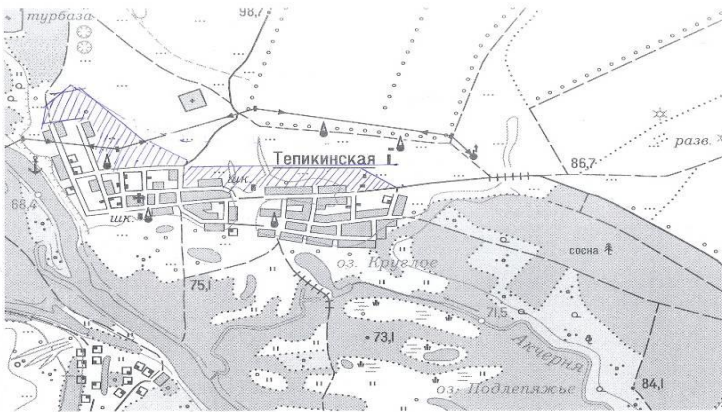


ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №2

Широта	50.664632
Долгота	41.908823
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002925
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Жилищное строительство
1.3.Наименование площадки	Площадка для застройки малоэтажными жилыми домами
1.5.Назначение площадки	Площадка предназначена под жилищное строительство
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:010001)
1.7.Адресные ориентиры площадки	ст. Тепикинска, Акчернского сельского поселения, Урюпинского муниципального района, Волгоградской области
1.8.Расстояние до районного центра, км.	32,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	382,00
1.10.Общая площадь, кв. м	20 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, (84442) 4-30-78, ra_uryu@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Колтунов Василий Михайлович, начальник отдела архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды, (84442)4-14-67
2.5 Форма собственности участка	На стадии оформления
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли населенных пунктов
3.2.Вид разрешенного использования	Под жилищное строительство
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Участок не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда с правом последующего выкупа
3.6.Наличие документов по планировке территории	2
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	

1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	6,00
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	25,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Водонапорные башни
1.2 Мощность (куб.м/сут)	960,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	40,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,25
4.3 Расстояние до магистрали, метров	
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	30,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	

7.1 Телефон	1 км.
7.2 Интернет	1 км.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	2,00
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	Отсутствует

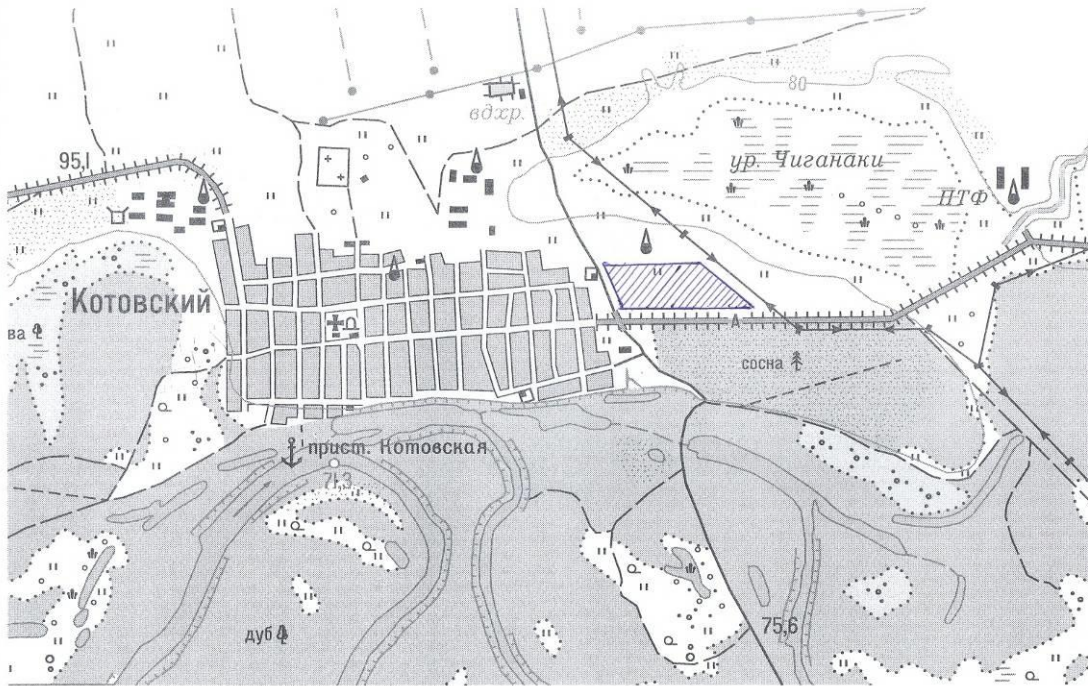


ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №3

Широта	50.849523
Долгота	41.945114
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002929
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4. Тип площадки	Жилищное строительство
1.3.Наименование площадки	Площадка для застройки малоэтажными жилыми домами
1.5.Назначение площадки	Площадка предназначена под жилищное строительство
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:140004)
1.7.Адресные ориентиры площадки	х. Котовский, Котовского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	16,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	366,00
1.10.Общая площадь, кв. м	8 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля, государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-30-78, ra_uryup@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Колтунов Василий Михайлович, начальник отдела архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды
2.5 Форма собственности участка	На стадии оформления
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Под жилищное строительство
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда с правом последующего выкупа
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали,	

наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	6,00
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	20,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	20,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Водонапорные башни
1.2 Мощность (куб.м/сут)	25,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	500,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	50,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	0,30
5.3 Расстояние до магистрали, метров	100,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	

7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	500 метров
7.2 Интернет	500 метров
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок для временного размещения ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	1,50
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №4

Широта	50.816148
Долгота	41.844739
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002943
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Месторождение глинистого сырья
1.5.Назначение площадки	Организация кирпично-черепичного производства
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:100011)
1.7.Адресные ориентиры площадки	Южная окраина ст. Добринской, Добринского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	18,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	368,00
1.10.Общая площадь, кв. м	5 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3.Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-30-78, ra_uryu@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Максимов Андрей Юрьевич, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-07-81
2.5.Форма собственности участка	На стадии оформления
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли промышленности, транспорта, связи
3.2.Вид разрешенного использования	Организация кирпично-черепичного производства
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7.Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1.Близость к автомагистрали, наименование	
1.2.Близость к автомагистрали, км	
1.3.Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	6,00
2. Железнодорожное сообщение	
2.1.Наличие железнодорожного сообщения	
2.2.Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3.Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	18,00
2.4.Наличие грузовых терминалов	
2.5.Подъездной путь	
2.6.Расстояние до подъездного пути, км	18,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1.Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1.Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1.Тип	Артезианские скважины
1.2.Мощность (куб.м/сут)	1 200,00
1.3.Расстояние до магистрали, метров	1 000,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1.Тип	
2.2.Мощность (куб.м/сут)	
2.3.Расстояние до магистрали, метров	

3. Канализация

- 3.1 Тип
3.2 Мощность (куб.м/сут)
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров

4. Объекты электроснабжения

- 4.1 Тип
4.2 Мощность (мВт)
4.3 Расстояние до магистрали, метров

5. Объекты газоснабжения

- 5.1 Тип
5.2 Мощность (кгс/см²; МПа)
5.3 Расстояние до магистрали, метров

6. Объекты теплоснабжения

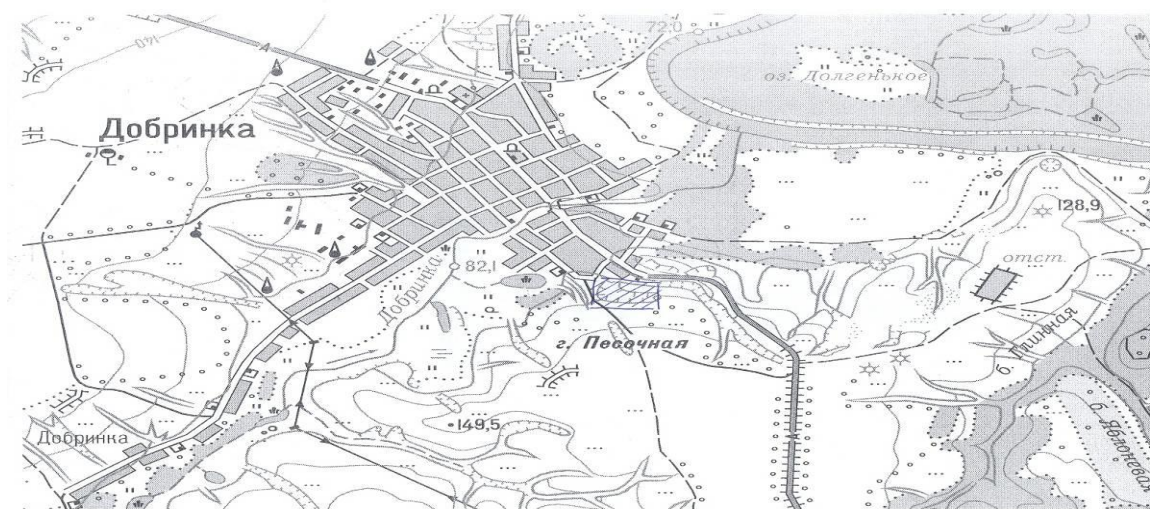
- 6.1 Тип
6.2 Мощность (Гкал)
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров

7. Близость телекоммуникаций

- 7.1 Телефон
7.2 Интернет

8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов

- 8.1 Тип
8.2 Мощность
8.3 Расстояние до полигона
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов

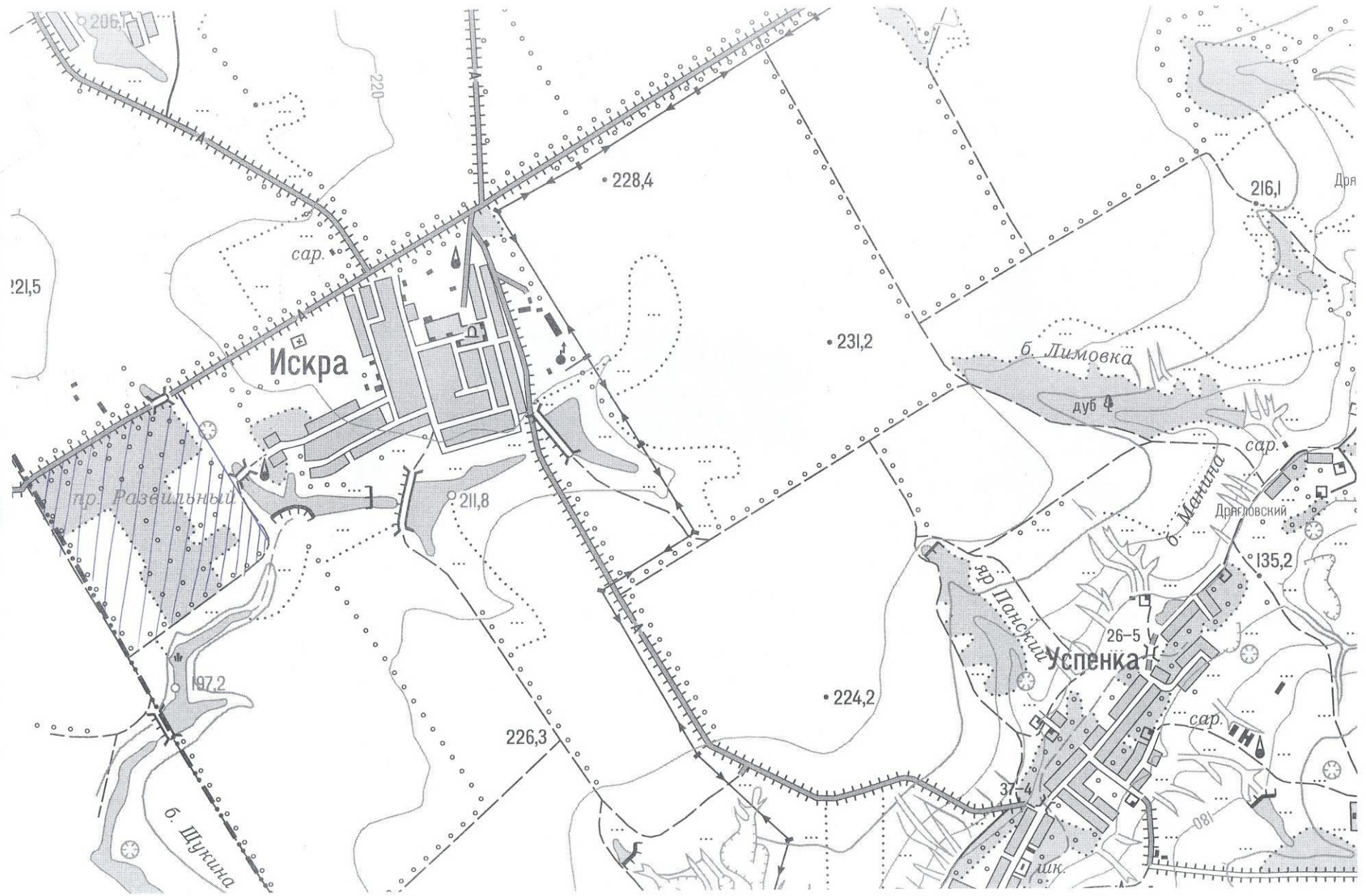




ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 5

Широта	50.659654
Долгота	41.431474
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002951
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Сельскохозяйственная
1.3.Наименование площадки	Садоводство, овощеводство открытого и закрытого грунта
1.5.Назначение площадки	Участок предназначен для садоводства, огородничества, тепличного хозяйства
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	Волгоградская область, Урюпинский район, п.Искра
1.8.Расстояние до районного центра, км.	65,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	415,00
1.10.Общая площадь, кв. м	90 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Змля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел.: (84442)4-30-78, ra_uryup@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Ефимцова Светлана Ивановна, консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-10-07
2.5 Форма собственности участка	
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Участок предназначен для садоводства, огородничества, тепличного хозяйства
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	6,00

2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	65,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	65,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	400,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	500,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,25
4.3 Расстояние до магистрали, метров	500,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	500,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	500 м.
7.2 Интернет	500 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	

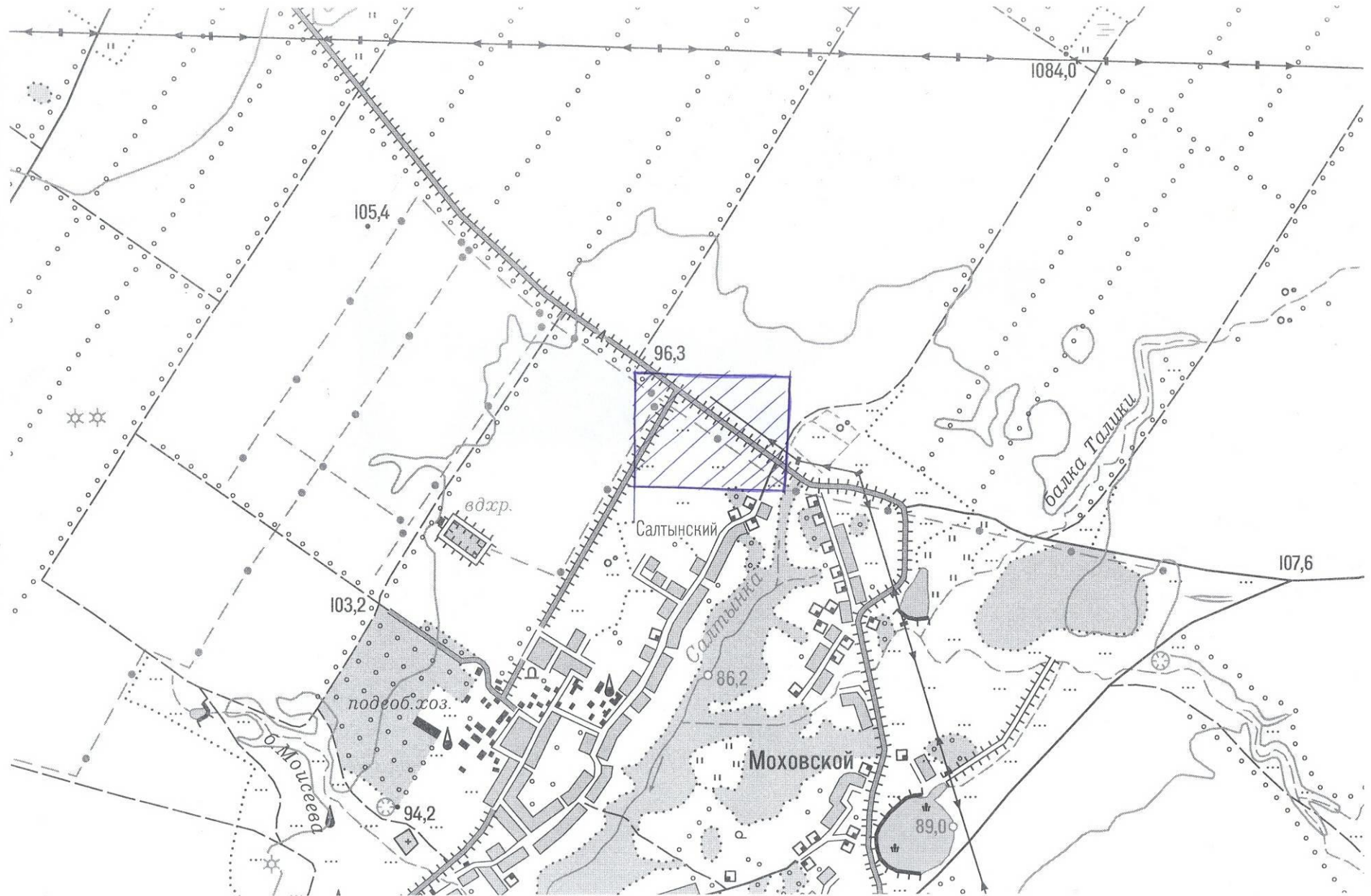




ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 6

Широта	51.036593
Долгота	41.907912
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002977
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Месторождение подземных вод
1.5.Назначение площадки	Организация производства и последующая реализация бутылированной воды
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:220021)
1.7.Адресные ориентиры площадки	Волгоградская область, Урюпинский район, х.Салтынский.
1.8.Расстояние до районного центра, км.	38,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	388,00
1.10.Общая площадь, кв. м	17 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442)4-30-78, E-mail: ra_urup@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Максимов Андрей Юрьевич, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-07-81
2.5 Форма собственности участка	Аренда
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Организация производства и последующая реализация бутылированной воды
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	нет
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	

2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Станция Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	38,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	Да
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	38,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	400,00
1.3 Расстояние до магистрали, метров	250,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	Артезианские скважины
2.2 Мощность (куб.м/сут)	400,00
2.3 Расстояние до магистрали, метров	250,00
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,25
4.3 Расстояние до магистрали, метров	50,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	100,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	50 метров
7.2 Интернет	50 метров
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	

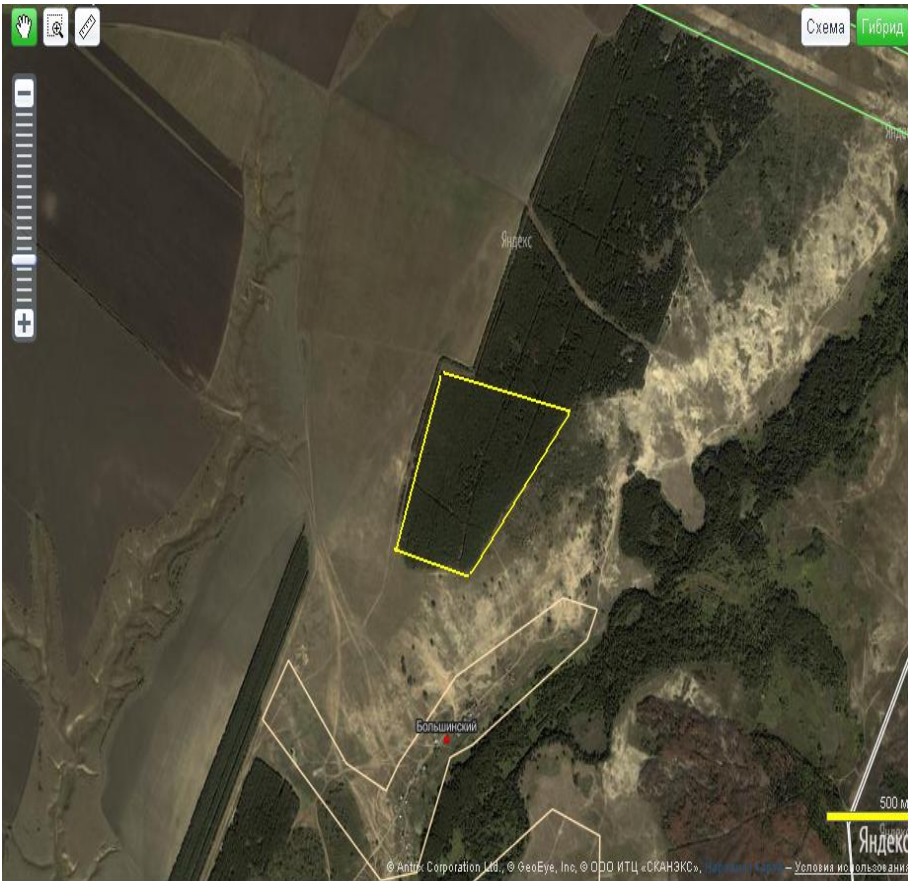




ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 7

Широта	51.043220
Долгота	42.144150
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002979
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Сельскохозяйственная
1.3.Наименование площадки	Овощеводство закрытого грунта
1.5.Назначение площадки	Размещение теплиц
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	Северо-восточнее х. Большинский, Большинского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	39,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	369,00
1.10.Общая площадь, кв. м	700 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская обл.
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryp@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Клеопина Любовь Александровна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, тел. (84442) 4-10-07
2.5 Форма собственности участка	Аренда с послед. выкупом
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Размещение теплиц
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	нет
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	М-6 "Каспий"
1.2 Близость к автомагистрали, км	5,00
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	

2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	станция Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	39,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	39,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Подстанции
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	1 300,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	1319 м.
7.2 Интернет	1319 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	1,70
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 8

Широта	51.033966
Долгота	41.903479
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002985
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Сельскохозяйственная
1.3.Наименование площадки	Овощеводство закрытого грунта
1.5.Назначение площадки	Размещение теплиц
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	х. Салтынский, Салтынского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	38,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	368,00
1.10.Общая площадь, кв. м	240 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская обл.
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryu@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Клеопина Любовь Александровна, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, тел. (84442) 4-10-07
2.5 Форма собственности участка	Аренда с послед. выкупом
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Размещение теплиц
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	нет
3.5.Условия предоставления участка	Аренда с правом последующего выкупа
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	
1.2 Близость к автомагистрали, км	
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д	Станция Урюпино

станции	
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	40,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	40,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Водонапорные башни
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	700,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Подстанции
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	700,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	700 м.
7.2 Интернет	700 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земли под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	Отсутствует



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 9

Широта	50.485868
Долгота	42.035083
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002987
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Свеклосахарный завод
1.5.Назначение площадки	Под строительство свеклосахарного завода
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	Юго-Восточная часть х. Ольшанский, Ольшанского сельского поселения
1.8.Расстояние до районного центра, км.	2,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	350,00
1.10.Общая площадь, кв. м	100 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская обл.
2.3.Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryu@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Андреев Олег Аршакович, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-53-56
2.5.Форма собственности участка	Аренда
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	
3.7.Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1.Близость к автомагистрали, наименование	Урюпинск-Новоаннинский
1.2.Близость к автомагистрали, км	0,80
1.3.Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	
2.1.Наличие железнодорожного сообщения	
2.2.Наименование ближайшей ж/д	Станция Урюпино

станции	
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	2,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	2,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	Артезианские скважины
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	0,00
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	0,00
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,11
4.3 Расстояние до магистрали, метров	50,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Распределительные устройства
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	0,60
5.3 Расстояние до магистрали, метров	800,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	600 м.
7.2 Интернет	600 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 10

Широта	51.072094
Долгота	42.063795
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002989
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Свеклосахарный завод
1.5.Назначение площадки	Под строительство свеклосахарного завода
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	Западная часть х. Криушинский, Хоперопионерского сельского поселения Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	60,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	327,00
1.10.Общая площадь, кв. м	210 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryu@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Андреев Олег Аршакович, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-56-63
2.5 Форма собственности участка	Аренда с послед. выкупом
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	1
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	М-6 "Каспий"
1.2 Близость к автомагистрали, км	6,00
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного	

сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Станция Калмык
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	18,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	18,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	100,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Распределительные устройства
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	0,60
5.3 Расстояние до магистрали, метров	200,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	500
7.2 Интернет	500
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 11

Широта	51.115241
Долгота	41.862036
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10002991
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Свеклосахарный завод
1.5.Назначение площадки	Под строительство свеклосахарного завода
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет
1.7.Адресные ориентиры площадки	Волгоградская область, Урюпинский район, х.Первомайский.
1.8.Расстояние до районного центра, км.	40,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	404,00
1.10.Общая площадь, кв. м	200 000,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская обл.
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-30-78, E-mail: ra_uryu@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Андреев Олег Аршакович, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел. (84442) 4-56-63
2.5 Форма собственности участка	Аренда с послед. выкупом
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Регламентом не установлено
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	2
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	Урюпинск- х.первомайский
1.2 Близость к автомагистрали, км	0,50
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	

2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Станция Калмык
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	1,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	1,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,11
4.3 Расстояние до магистрали, метров	100,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Распределительные устройства
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	0,60
5.3 Расстояние до магистрали, метров	200,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	500 м.
7.2 Интернет	500 м.
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	



ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 12

Широта	50.644352
Долгота	41.980746
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	10003743
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	Урюпинский район
1.4.Тип площадки	Промышленно-производственная
1.3.Наименование площадки	Строительство убойного пункта
1.5.Назначение площадки	Для убоя сельскохозяйственных животных
1.6.Кадастровый номер	Не поставлен на кадастровый учет (номер кадастрового квартала 34:31:010007)
1.7.Адресные ориентиры площадки	На 300 м. восточнее х. Дьяконовский-1, Акчернского сельского поселения, Урюпинского муниципального района
1.8.Расстояние до районного центра, км.	18,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	380,00
1.10.Общая площадь, кв. м	1 618,00
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Земля государственная собственность на которую не разграничена, находится в распоряжении муниципального образования Урюпинский муниципальный район
2.2.Почтовый и юридический адрес	403113, пл. Ленина 3, г. Урюпинск, Волгоградская область
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Феронов Александр Иванович, глава Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-30-78, E-mail:ra_urup@volganet.ru
2.4.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Андреев Олег Аршакович, заместитель главы администрации Урюпинского муниципального района, тел.: (84442) 4-53-56
2.5 Форма собственности участка	Аренда
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3.2.Вид разрешенного использования	Для убоя сельскохозяйственных животных
3.3.Фактическое использование земельного участка, обременения	Не используется
3.4.Ограничения использования земельного участка	Отсутствуют
3.5.Условия предоставления участка	Аренда
3.6.Наличие документов по планировке территории	2
3.7. Реализуемые инвестпроекты	
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	Автодорога х. Дьяконовский-1 - ст. Тепикинская
1.2 Близость к автомагистрали, км	0,30
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	
2. Железнодорожное сообщение	

2.1 Наличие железнодорожного сообщения	
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	Урюпино
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	18,00
2.4 Наличие грузовых терминалов	
2.5 Подъездной путь	
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	18,00
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Отсутствует
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	380,00
1. Объекты питьевого водоснабжения	
1.1 Тип	Артезианские скважины
1.2 Мощность (куб.м/сут)	
1.3 Расстояние до магистрали, метров	310,00
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	
2.2 Мощность (куб.м/сут)	
2.3 Расстояние до магистрали, метров	
3. Канализация	
3.1 Тип	
3.2 Мощность (куб.м/сут)	
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Электрические линии
4.2 Мощность (мВт)	0,01
4.3 Расстояние до магистрали, метров	100,00
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Магистральные сети
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	350,00
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	
6.2 Мощность (Гкал)	
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	
7. Близость телекоммуникаций	
7.1 Телефон	400
7.2 Интернет	
8. Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов	
8.1 Тип	Земельный участок под временное размещение ТБО
8.2 Мощность	
8.3 Расстояние до полигона	1,00
8.4 Возможность и условия дополнительного размещения отходов	Отсутствует